

Referat fra Generalforsamling 2022

Generalforsamlingen fandt sted **tirsdag d. 8. februar kl. 19:00** på Lindegårdsskolen, Multirummet

Dagorden:

1. Registrering og udlevering af stemmesedler
2. Velkomst ved formanden
3. Valg af dirigent
4. Valg af referent
5. Bestyrelsens beretning for 2021 v/formanden:
6. Bestyrelsens planer for det kommende år
7. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse
8. Fremlæggelse af forslag til budget for 2022
9. Forslag fra Bestyrelsen (ny affaldsordning)
10. Forslag fra medlemmer (ingen forslag modtaget)
11. Valg af medlemmer til bestyrelsen
12. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
13. Valg af revisor og revisorsuppleant
14. Eventuelt

1. Registrering og udlevering af stemmesedler

Fremmødte (inkl. fuldmagter): 28. Generalforsamlingen var således økonomisk beslutningsdygtig med min. 50% fremmødte.

2. Velkomst ved formanden

Formanden bød velkommen og var glad for det store fremmøde.

3. Valg af dirigent – John, nr. 85, blev valgt.

4. Valg af referent – Helle, nr. 27, blev valgt.

5. Bestyrelsens beretning for 2021 v/formanden

Corona har betydet, at bl.a. sommerfesten ikke blev til noget i 2021.

Bestyrelsen har brugt rigtigt meget tid på den nye **affaldsordning** (dialog med kommunen, indhentning af tilbud, ture med beboerne, udarbejdelse af materiale etc.).

Derudover er der brugt tid på **bankskifte**.

6. Bestyrelsens planer for det kommende år

Bankskiftet er så småt ved at falde på plads. Vi skifter til Danske Bank, der bl.a. har en rigtig god webløsning. Gebyret burde blive billigere end tidligere år, afhængigt af, om vi vælger tillægsløsninger (f.eks. MobilPay, som vil gøre arbejdet nemmere for kassereren). Der vil snarest muligt blive udsendt information om det nye kontonummer i forbindelse med opkrævning af kontingent for 2022.

Der er planer om at afholde en **sommer/arbejdsdag** med efterfølgende mad og hygge.

7. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2021 til godkendelse v/kassereren

Bo fremlagde regnskabet. **Regnskabet blev godkendt.**

8. Fremlæggelse af forslag til budget for 2022

Budgettet for 2022 indeholder en kontingentstigning på 200 kr. i forhold til de 1.800 kr., som kontingentet ville være steget til, hvis vi havde fulgt den årlige stigning på 100 kr. Denne stigning er ikke opretholdt p.g.a. Corona. Stigningen er nødvendig, hvis vi fremover skal have penge i budgettet til f.eks. reparation af fliser og streger på P-pladser, vedligehold af hegn, penge til evt. snerydning etc.

Kontingentstigningen blev godkendt.

Kontorhold er hævet, da der har været – og fremover vil blive – produceret meget materiale i forbindelse med den nye affaldsordning (papir og blækpatroner). Bestyrelsen har undersøgt beløbet for græsslåning / hækkeklipping, og det er svært at gøre billigere. Desuden ligger det på niveau med, hvad de bruger på Mølleengen og Mølleedammen. Bestyrelsen vil dog fortsætte med at have fokus på prisen.

Budgettet blev godkendt.

9. Forslag fra Bestyrelsen

a. Ny affaldsordning

Bo fremlagde **bestyrelsens forslag**, som også tidligere er omdelt til alle beboere; og i samme forbindelse takkede han for den store interesse og opbakning omkring projektet.

Der blev i januar foretaget en afstemning om hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre mod en **fælles ordning**. Dette blev godkendt med almindeligt flertal (36 stemmer afgivet, 23 for fælles ordning og 13 for individuel ordning). Bestyrelsens forslag skal dels godkendes af kommunen, dels vil bestyrelsen tage en dialog med de berørte beboere, inden der vælges leverandør / projekt, optages lån og arbejdet påbegyndes. Placeringen skal endvidere godkendes af Vejmyndigheden. Hver affaldsgård skal indeholde alle fraktioner (mad, rest, plast, metal, pap, papir, glas) ifølge kommunen. Vi kan således ikke samle f.eks. pap ét sted.

Lev skal have deres egen affaldsgård, da de løbende har været udfordret med hensyn til at sortere affald.

Bo fremlagde de **3 modtagne tilbud**. Disse er lidt forskellige, men endelige tilbud kan først indhentes, når vi kender det præcise omfang af arbejdet. Nicolas i nr. 61 har set på tilbuddene og mener de er fornuftige.

Bestyrelsens finansieringsforslag: Bestyrelsen bad generalforsamlingen om mandat til at låne op til 350.000 kr. Beløbet er sat lidt højt men vil naturligvis blive reduceret, hvis lånebehovet bliver mindre. Vi ved endnu ikke, om vi kan genbruge det jord, der (evt.) skal flyttes, og da det koster penge at få kørt jord væk, håber vi, at vi kan genbruge jorden. Der kan evt. også blive yderligere omkostninger til evt. ekstra belysning og ekstra affaldscontainere. Der er personlig hæftelse for lånet (pro rata), og det vil blive muligt for den enkelte beboer at fratække renterne på deres egen selvangivelse.

Mandatet til at låne op til 350.000 kr. blev godkendt. 28 stemmer afgivet (23 for – 4 imod – 1 ugyldig).

Afstemningen om løbetid for lånet udsættes, til vi har et mere præcist ca.beløb og tilbud. Den ekstra opkrævning til betaling af lånet er planlagt til at foregå ca. 6 mrd. forskudt for kontingentbetalingen. Bestyrelsen lægger op til, at man kan vælge imellem at betale hele beløbet med det samme eller i løbende afdrag.

Nu vil bestyrelsen fortsætte dialogen med kommunen – bl.a. om en mulig placering på højen mod svenskerbyen, da dette er kommunens jord. Der er dog allerede angivet i lokalplanen, at jorden kan benyttes til affaldsområde.

b. Reparation af fliser på P-pladser

Til orientering vil bestyrelsen kigge nærmere på behovet for reparation af fliser på P-pladserne, da fliserne nogle steder er sunket.

10. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget nogen forslag inden tidsfristen. Dog havde en beboer bemærket, at vedtægterne trænger til opdatering. Dette vil bestyrelsen kigge på.

11. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jens, nr. 29, modtog genvalg som formand

Bo modtog genvalg som bestyrelsesmedlem / kasserer

Maria, nr. 41, modtog genvalg som bestyrelsesmedlem

Pia, nr. 49, modtog genvalg som bestyrelsesmedlem

Britta, nr. 13, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Emil, nr. 31, fraflytter og stillede derfor ikke op til genvalg

12. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Karin, nr. 17, blev valgt som ny suppleant

Helle, nr. 27, blev valgt som ny suppleant

13. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jens, nr. 21, modtog genvalg som revisor

Jens, nr. 97, blev valgt som ny revisorsuppleant

14. Eventuelt

El-standere til el-biler: Bo oplyste, at bestyrelsen har kigget på mulighederne. Dette er dyrt og udfordrende, bl.a. da P-pladserne er offentlige, og man således ikke kan reservere en plads til sin el-bil. Bo opfordrer beboerne til at tænke over, hvad de synes om dette projekt. Indtil videre er det ikke noget, der bliver igangsat.

Fibernet: Bo opfordrer beboerne til at skrive sig op hos flere udbydere, da dette måske kan speede processen op (forslag er: Onefiber og TDC).

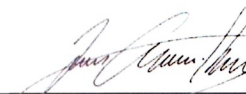
Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.50.

Dato: 11.02.2022



Dirigent: Helle Clausen, nr. 27

Dato: 11.02.2022



Bestyrelsesformand: Jens Clauson-Kaas, nr. 29